

市政行业、水利行业
公路行业（公路）
建筑行业（建筑工程、人防工程）
风景园林工程设计专项
电力行业（送电工程、变电工程）

新疆农业大学4号学生宿舍楼整体维修改造项目

施工图

设计编号： -

项目负责人： 张成俊

日期： 2026年01月

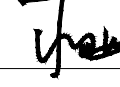
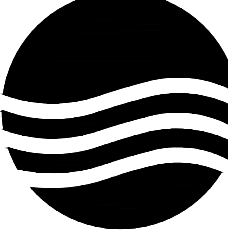
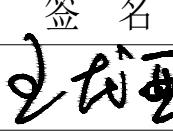
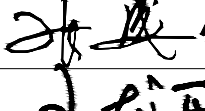
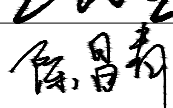
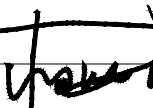

大洲设计咨询集团有限公司

DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd

用心设计，绘制人生蓝图

证书编号： A232006431

在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。		(5)装配	设计要求和现行有关产品国家标准的规定。
2、凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。		承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合的必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。	(1)没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
3、若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。		(6)接合： ①木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合的公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。 ②所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行修饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。 ③有待接合的表面必须保持清洁，没有灰尘，银灰，油渍和其他污染。 ④胶合地方必须给予足够压力保持粘牢，胶水凝固条件均按照胶水制造商的说明而进行。	(2)对所有表面的洞、裂缝和其他不足之处应预先修整好，才再进行油漆。 (3)保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流漏等毛病。 (4)在原先的油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。 (5)在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。上油漆前应先进行油漆小色板的封样，在征得筹建处和设计师同意后方可大面积施工。
4、本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得量度图纸。			(八)、天花吊顶工程工作范围
5、本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。			1、3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
6、本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。			2、吊顶的灯具、烟感器、喷淋头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。
7、所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。			3、其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”；吊顶标高以现场实际为准，尽量做至最高；卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。
8、原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动涉及建筑结构)，需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。		(7)划线：	4、高度和规范
9、图中未说明做法及“构造做法一览表”中未提及的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。		所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。	(1)装修设计的天花高度已考虑各种管道安装后的可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商处理。
10、本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。		(8)镶嵌细木工工作： 在细木工制品规定要嵌镶的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。	(2)所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝、板接缝、阴阳角均需使用80—120mm宽的确布封贴两层，以防开裂，嵌缝采用专用腻子。
二、工程概况：		(9)清洁： 除特别指出的饰饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑，且根据设计要求进行必要的补色等工艺。	(3)检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置暗检修口位置，由设计单位确定后方可施工。
1、工程名称：新疆农业大学4#学生宿舍楼整体维修改造项目		四、施工中具体参照标准	5、材料
2、工程地址：新疆乌鲁木齐市新疆农业大学老满城校区		本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准。承建商在进行工程中应采用最佳及最合适的标准,同时业主方总监也有权要求承建商在工程实施中采用他认为最好的标准。但必须满足中华人民共和国行业标准的建筑装饰工程施工及验收规范。	(1)装修设计天花高度已考虑各种管道安装后的可能条件吊顶工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。
3、装修概况：本次装修具体位置为本建筑地上1-6层，装修面积为7798.89m ² ，不改变原有使用功能		(一)、石料工程	(2)装修设计天花高度已考虑各种管道安装后的可能条件所有在天花平面上暴露的构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔、碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔、碰撞。龙骨应平放，防止变形。各类面板
二、设计依据		(一)、石料工程	(3)不应有气泡、起皮、裂纹、缺角、污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。
1、由甲方提供的设计任务委托书及认可的建筑设计方案		1、材料：	(4)紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。
2、《办公建筑设计标准》（JGJ67-2019）		石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面积下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。	6、安装
3、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；		2、安装：	(1)龙骨安装
4、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；		(1)检查底层或垫层安装妥当，并修饰好。	①安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GB11980-89的规定。
5、《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）		(2)确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。	②主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置
6、《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）		(3)在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。	和标高。
8、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJ/T 244-2011）		(4)用浮飘法安放石料并将其压入均匀平面固定。	③次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不大于40mm的次龙骨上。
9、《建筑装饰室内石材工程技术规程》（CECS 422：2015）		(5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝剂。	④全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。
10、《建筑装饰工程木制品制作与安装技术规程》（CECS288：2011）		(6)用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。	⑤吊杆长度超过1500mm时，吊杆内应做反向支撑或钢架转换器。
11、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）		(7)石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封胶缝均采用密缝。	(2)准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：
12、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）		3、清洁：	①在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。
13、《饮食建筑设计标准》（JGJ 64-2017）		(1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。	②吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
14、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）		(2)在清洁过程中应使用非金属工具。	③吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。
15、《消防安全标志》（GB13495）		4、石料加工：	④轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩，并做吊挂拉拔试验，确保安装安全。
16、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）		(1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。	⑤所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图定位为基准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。
17、国家建设部和其它专业部颁发的有关设计规范，规程、细则和标准。		(2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。	⑥所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致。
18、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ 102-2013）		(3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。	(3)板材安装
19、《旅馆建筑设计规范》JGJ62-2014		(4)所用粘结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。	纸面石膏板的安装，应符合下列规定：
注：1.若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准		(二)、木制品（作）	①纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
2.若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。		1、材料：	②自攻螺钉与纸面石膏板距离：而纸包封的板边以10-15mm为宜，切割的板边以15-20mm为宜
三、分项工程内容		材料最好应用自然生长的木料，必须经过烘干或自然于燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材料选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应在开工前提供材料和饰饰样板目经筹建处和设计师认可批准才能使用。	③灯距以150-170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面,0.5-1.0mm，并不使纸面破损。灯眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。
(一)、墙面工程		2、防火防腐处理：	④挂制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
1、本工程装饰隔墙已新建隔墙图为准。		(1)所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。	矿棉板的安装，应符合下列规定：
2、轴线与隔墙厚度及位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。		(2)承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。	①施工现场湿度过大时不宜安装。
3、当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。		(3)所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。	②安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。
4、防火墙及隔墙的墙体砌体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙体砌体施工要求参照原有建筑设计施工图纸。		(4)考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。	提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定的防火要求。
5、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做隔音棉，采用C100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。		(5)所用粘贴材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。	
(二)、门工程		3、制作工艺及按装：	
1、设计选用的门材料、规格及配件等要求详见门表。		(1)尺寸	
2、设计图所示门尺寸为门实际加工尺寸。		①所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。	
3、除在图中有特别标明“按装饰设计施工”外,建筑防火门、疏散楼梯门的防火等级保持原建筑设计不变，仅对其表面进行包裹贴面。		②所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。	
(三)、地面工程		(2)装饰	
1、地面工程质量应符合建筑地面工程施工验收及规范“GB50209-2010”的要求。		所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。	
2、卫生间楼地面应做基层防水处理(按国家规定的验收标准)。		(3)终饰	
3、其它地面材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。		当采用自然饰饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为饰饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。	
(四)、顶面工程		(4)收边度	
1、本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“60系列轻钢龙骨，双层9.5厚纸面石膏板”		所有木工制品所用的木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品的外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。	
2、卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。			
3、其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。			
(五)、其它			
1、装饰工程所涉及的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核施工;涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施，遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，			

项目二维码			
(无二维码图纸无效)			
项目编号		—	
会 签 栏	专 业	签 名	
	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	暖 通		
设计单位			
<div></div> <div>大洲设计咨询集团有限公司</div> <div>证书编号：A232006431</div>			
资 质 业 务 范 围		建筑行业（建筑工程、人防工程） 风景园林工程设计专项 市政行业、水利工程 公路行业（公路） 电力行业（送电工程、变电工程）	
建设单位			
新疆农业大学			
项目名称		新疆农业大学4号学生宿舍楼 整体维修改造项目	
工程名称		4#宿舍楼改造	
		姓 名	签 名
审 核		王龙亚	
项目负责人		张成俊	
专业负责人		王龙亚	
校 对		陈昌青	
设 计		杨海江	
绘 图		杨海江	
图 纸 名 称	设计说明1		
专 业	建筑		
图 号	—		
日 期	2026. 01		
执业专用章			
(按规定加盖)			
出图专用章			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效			

